



GREENlandia

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
PROJEKTOWANIE I URZĄDZANIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA: WYMIANA ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA TERENU NA TERENIE ŚRODOWISKOWEGO
DOMU SAMOPOMOCY W JEDLANCE

LOKALIZACJA: JEDLANKA 10, 26-660 JEDLIŃSK

OBRĘB: JEDLANKA, ARKUSZ: 2, JEDN. EWID.: 142505_2, DZ. NR: 426/23,

INWESTOR: ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY W JEDLANCE

KATEGORIA OBIEKTU: XXII

BRANŻA DROGOWA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. KRAJ. MARIUSZ CZERWONKA

RADOM, LIPIEC 2018r.

Część tekstowa:

1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr ewid. 426/23, w Jedlance
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Część graficzna:

1. RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY
2. RYS. NR 2 Projekt przebudowy istniejącego utwardzenia terenu Środowiskowego Domu Samopomocy w Jedlance- PLAN SYTUACYJNY
3. RYS. NR 3 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr ewid. 426/23, w Jedlance

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest istniejącego utwardzenia terenu wokół Środowiskowego Domu Samopomocy w Jedlance zlokalizowanego w miejscowości Jedlanka nr 10, 26-660 Jedlińsk.

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- mapa zasadnicza
- ocena wizualna w terenie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

1.2 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr 426/23 (OBRĘB: JEDLANKA, ARKUSZ: 2, JEDN. EWID.: 142505_2) usytuowanej w miejscowości Jedlanka nr 10, 26-660 Jedlińsk.

1.3 Rodzaj i cel inwestycji.

Projektowana inwestycja w zakresie drogowym polega na przebudowie istniejącego utwardzenia terenu, poprzez wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej. Wjazd na teren Inwestycji poprzez istniejący zjazd.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Działka ogrodzona. Na działce usytuowany jest budynek- siedziba Środowiskowego Domu Samopomocy w Jedlance.

Od zjazdu do budynku ŚDS zlokalizowane jest utwardzenie terenu trelinką betonową. Wokół budynku nawierzchnie z płyt betonowych oraz kostki betonowej (nie objęta wymianą). Nawierzchnia ograniczona jest krawężnikami betonowymi. Wokół terenów utwardzonych tereny zieleni- zabytkowy park. W obrębie inwestycji usytuowane są sieci energetyczne oraz kanalizacja sanitarna.

3. Założenia dot. warunków geotechnicznych

Przyjmuje się następujące założenia projektowe:

Warunki gruntowe proste. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, pierwsza.

Grupa nośności podłoża dla warunków gruntowo – wodnych w koronie drogi G1.

Głębokość przemarzania $h_z = 1,0\text{m}$. Warunki wodne dobre.

W przypadku ustalenia innych warunków geotechnicznych podczas wykonywania prac, należy dostosować konstrukcje nawierzchni do zastanych warunków.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Zagospodarowanie w planie sytuacyjnym

Utwardzony teren od zjazdu wzdłuż budynku o zróżnicowanej szerokości 4m i 8,5m. Utwardzony teren ograniczony krawężnikami betonowymi. Wokół budynku chodniki o szerokościach 1,5m i 3m. Wokół utwardzenia terenu zielenie.

4.2 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję utwardzenia terenu przyjęto na podstawie katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych oraz wyników badań terenowych.

Konstrukcja terenów utwardzonych jezdnych:

- nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm,
- podbudowa z mieszanki CBGM 0/11,2 klasa C5/6 grubości 20cm,
- warstwa odcinająca z pospółki grubości 15cm;

Konstrukcja terenu chodników:

- nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej grubości 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa grubości 3cm,
- podbudowa z mieszanki CBGM 0/11,2 klasa C5/6 grubości 10cm,
- warstwa odcinająca z pospółki grubości 6cm;

Teren utwardzony ograniczony będzie krawężnikami betonowymi 15x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3cm oraz ławie z oporem z betonu C8/10.

Krawężniki oddzielające teren chodników od zieleńców, między nawierzchniami jezdnyymi tego samego rodzaju, oraz w miejscach odprowadzenia wody z nawierzchni, zaniżone tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych.

4.3 Ukształtowanie wysokościowe

Utwardzenie terenu ukształtowano wysokościowo w nawiązaniu do istniejącego terenu, wysokości istniejącego zjazdu oraz budynku. Pochylenia ukształtować tak aby umożliwić prawidłowe odwodnienie terenów utwardzonych, poprzez kierowanie wód opadowych na tereny zielone usytuowane na działce inwestora. Spadki poprzeczne i podłużne od 0,5% do 2,5%.

4.4 Odwodnienie

Zaprojektowane utwardzenie terenu odwadniane będą powierzchniowo. Woda opadowa z terenów utwardzonych, poprzez odpowiednie ukształtowanie kierowana będzie na tereny zielone usytuowane na działce Inwestora. Dodatkowo w najniższym punkcie, gdzie utrudniony byłby spływ wody na otaczający teren w przypadku wystąpienia takiej potrzeby zastosować wzdłuż krawężnika odwodnienie liniowe. Szerokość ścieku 20cm, klasa obciążenia D400. Wodę ze ścieku należy odprowadzić na istniejące tereny zieleni.

4.5 Roboty ziemne

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod projektowane utwardzenie. Humus z terenów przeznaczonych pod utwardzenie należy zdjąć i wywieźć poza teren budowy. Ewentualną wolną przestrzeń powstałą po wykonaniu niezbędnych robót ziemnych, a spodem projektowanej konstrukcji należy wypełnić gruntem spełniającym wymagania dla gruntów nadających się do wbudowania w nasyp.

4.6 Roboty rozbiórkowe

Istniejąca nawierzchnia z trelinki betonowej, płyt betonowych oraz ograniczające ją krawężniki betonowe zostaną rozebrane, a materiał z rozbiórki wywieziony poza teren budowy.

4.7 Zieleń

W ramach powyższego zadania przewiduje się odtworzenie terenów zielonych wokół projektowanego utwardzenia terenu, a także przesadzanie istniejących krzewów ozdobnych w obrębie działki objętej opracowaniem.

4.8 Urządzenia infrastruktury podziemnej

Zaprojektowane rozwiązania nie powodują konieczności wykonywania prac związanych z przebudową urządzeń obcych. Prace w pobliżu urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia utwardzonego terenu (nawierzchnia jezdna) - 416m².

Powierzchnia chodników – kolor 1: 183m², kolor 2(wstawki ozdobne): 46m².

6. Rejestr zabytków

Działka na której projektowana jest przebudowa utwardzenia jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Tereny górnicze

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym niema wpływów eksploatacji górniczej na działki.

8. Zagrożenie dla środowiska

Projektowana przebudowa utwardzenia terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43,poz. 430)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Przebudowa istniejącego utwardzenia terenu na terenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Jedlance zlokalizowanego w miejscowości Jedlanka nr 10, 26-660 Jedlińsk.

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zakres robót:

- wykonywanie robót pomiarowych;
- wykonywanie robót ziemnych;
- wykonanie robót rozbiórkowych;
- profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne;
- ustawienie krawężników betonowych
- wykonanie podbudowy
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Teren przeznaczony pod inwestycje nie zawiera elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Przewidywane zagrożenia przy wykonywaniu przedmiotowych robót to:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki, lemieszem spycharki przy braku wygradzenia strefy niebezpiecznej lub najechania na nich przez koparkę, spycharkę, walec
- najechania na pracownika przez sprzęt rozładujący „pracujący na wstecznym biegu”,
- przygniecenia pracownika podczas rozładunku materiałów przy braku zachowania szczególnej ostrożności.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie planowanych robót budowlanych. Wszystkich pracowników należy uczulić na możliwość niespodziewanego wtargnięcia na teren budowy dzieci w wieku przedszkolnym. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na

stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia
- pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Wykonawca przed przystąpieniem do budowy powinien sporządzić projekt zabezpieczenia i organizacji ruchu na czas budowy uwzględniający zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przeprowadzić instruktaż pracowników. Do środków zapobiegających zagrożeniom należy również zaliczyć dobrą organizację robót poprzez prawidłowe ich kierowanie i nadzorowanie. Roboty winna prowadzić osoba z odpowiednimi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy wykonujący prace na budowie muszą być wyposażeni w odpowiednie ubrania robocze koloru pomarańczowego z elementami odbłaskowymi widocznymi w każdych warunkach pogodowych. Operatorzy maszyn oraz urządzeń muszą posiadać kompletne wyposażenie ochronne przewidziane w instrukcji użytkowania danego sprzętu (np. okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, rękawice itp.). Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003r w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120,poz. 1126).